

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков 76:23:061401:4316 площадью 1 047 кв.м и 76:23:000000:13202 площадью 1 362 кв.м с находящимся на них объектом незавершенного строительства 76:23:000000:15094 по адресу: Ярославская область, г Ярославль, ул. Жуковского, д. 29б.

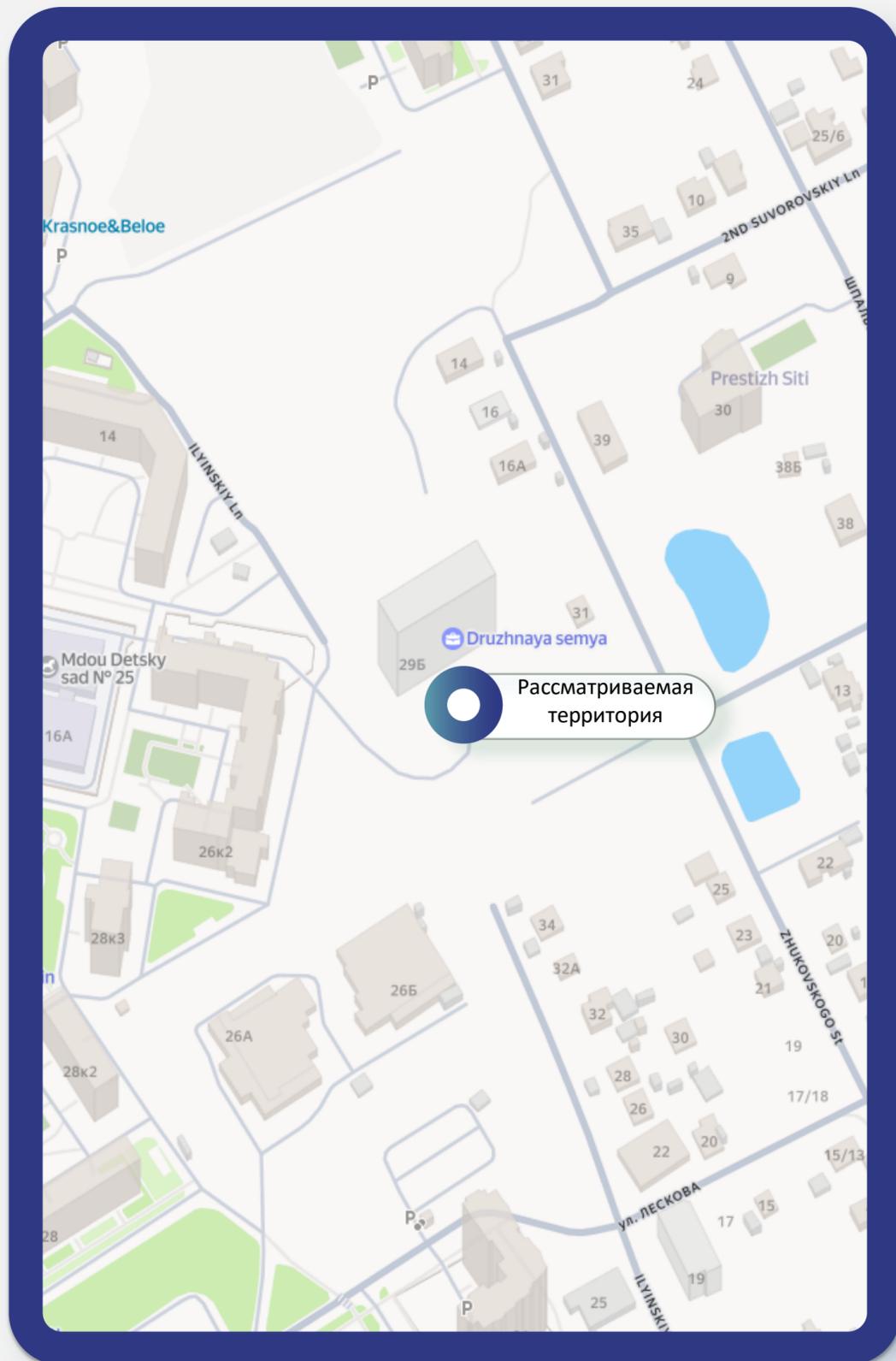


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

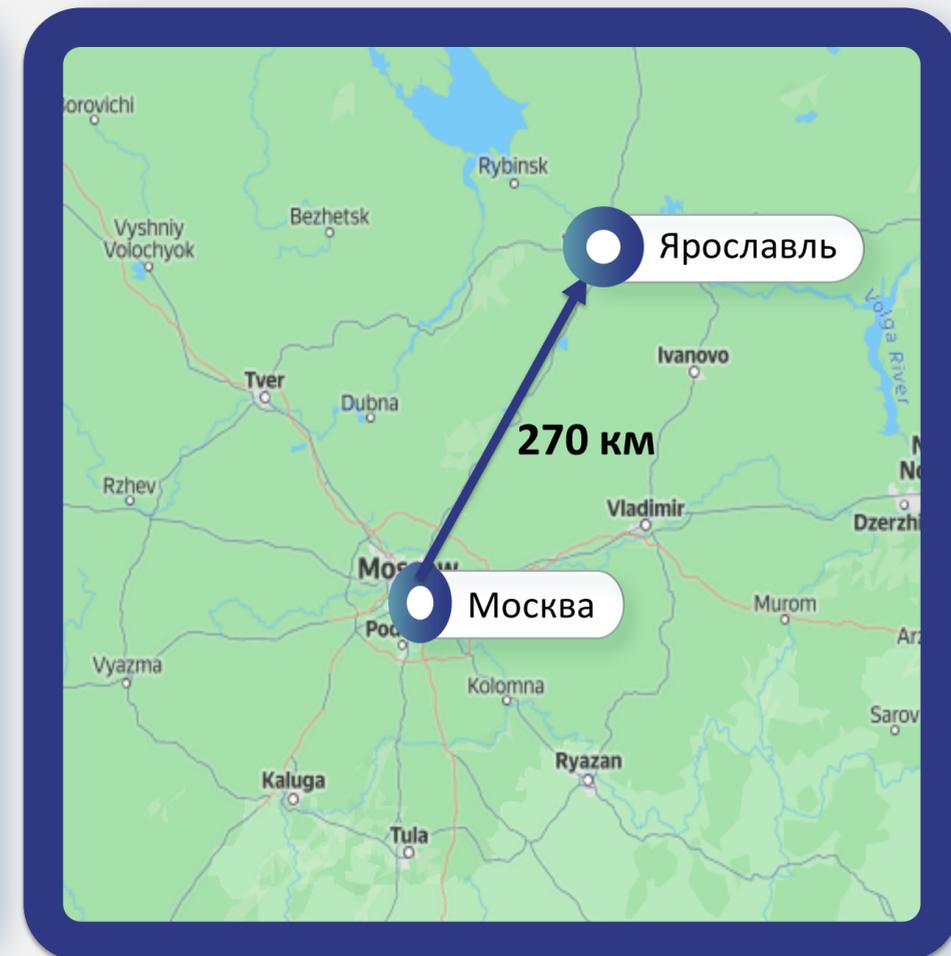
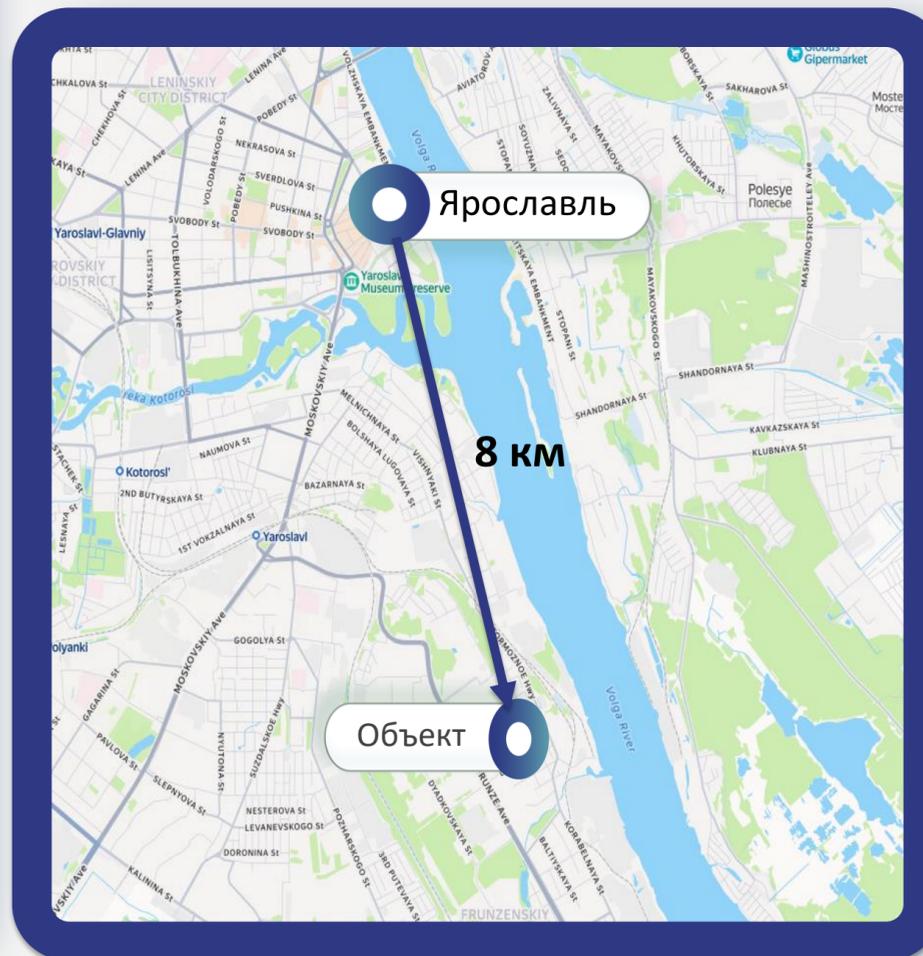
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

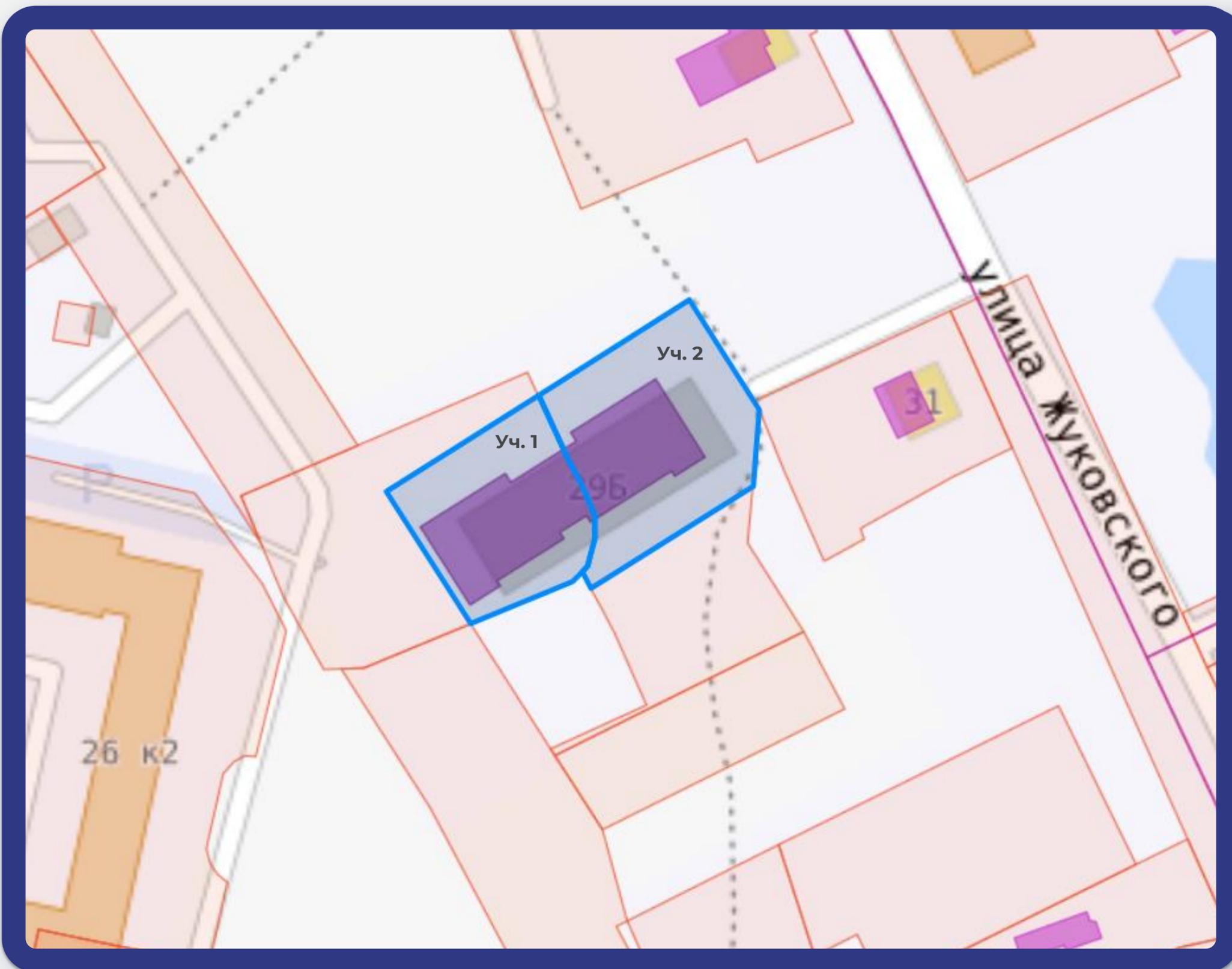


Ярославль — город в России, административный центр Ярославской области. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иваново и Кирова.

Ярославль расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины, точнее, на Ярославско-Костромской низине, на обоих берегах Волги при впадении в нее реки Которосли, в 282 километрах к северо-востоку от столицы России города Москвы. Город занимает площадь в 205,37 кв. км.

В ближайшем окружении объекта оценки располагаются преимущественно среднеэтажная и многоэтажная и жилая застройка с включением объектов коммерческого и социального назначения. Социальная инфраструктура вблизи объекта оценки достаточно развита. В ближайшем окружении расположены коммерческие и социальные объекты





Земельные участки

Кадастровый номер Уч. 1 - 76:23:061401:4316
Уч. 2 - 76:23:000000:13202

Общая площадь Уч. 1 - 1 047 м²
Уч. 2 - 1 362 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного
использования Для строительства
многоэтажного
многоквартирного
жилого дома

Недостатки*: Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 76:23:000000:15094

Общая площадь*: 16 730,10 м²

Степень готовности: 30%

**согласно сведениям из РНС*



Строительный объем, куб.м  57 172,52

Общая площадь, кв.м  16 730,10

Общая площадь квартир, кв.м  12 550

Количество квартир, шт  247

Этажность  20

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
до 29.07.2029

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



102 997 000 рублей, в том числе НДС, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка
5 149 850 рублей



Дата окончания приема заявок
30.03.2026



Дата проведения аукциона
30.03.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27022600139>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 61401